

Verhuizen en wonen



HOORN | Smaragd 15

Vraagprijs € 450.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	355m ³
Woonoppervlakte:	105m ²
Perceeloppervlakte:	111m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	111 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	355 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Kenmerken & specificaties

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

Dit is er weer zo één... Zo'n huis waar je binnenstapt en denkt: "klopt gewoon".

De afwerking is strak. Echt strak.

Zó strak dat je bijna denkt dat het AI is... maar nee — dit is gewoon vakwerk.

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast en toilet. Doorlopend naar de tuingerichte woonkamer valt direct op hoe licht en netjes alles is. Strakke wanden, fijne indeling en een heerlijke verbinding met de tuin.

Aan de voorzijde de straatgerichte keuken, compleet uitgevoerd met alle benodigde inbouwapparatuur. Gewoon een goede, functionele keuken waar alles klopt.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers — één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer is netjes en voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

Via de vaste trap naar de tweede verdieping kom je op de voorzolder met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast een ruime vierde slaapkamer met dakraam — perfect als hobbykamer of werkruimte.

De achtertuin is echt een pluspunt:

recent vernieuwd, gelegen op het zuiden en vrij uitzicht op groen. Achterom bereikbaar én met voldoende parkeergelegenheid direct achter de woning. Daarnaast een praktische berging met elektra.

Kort gezegd:

Een huis waar je zó in kunt. Geen gedoe. Geen werk. Gewoon verhuizen.

Bijzonderheden:

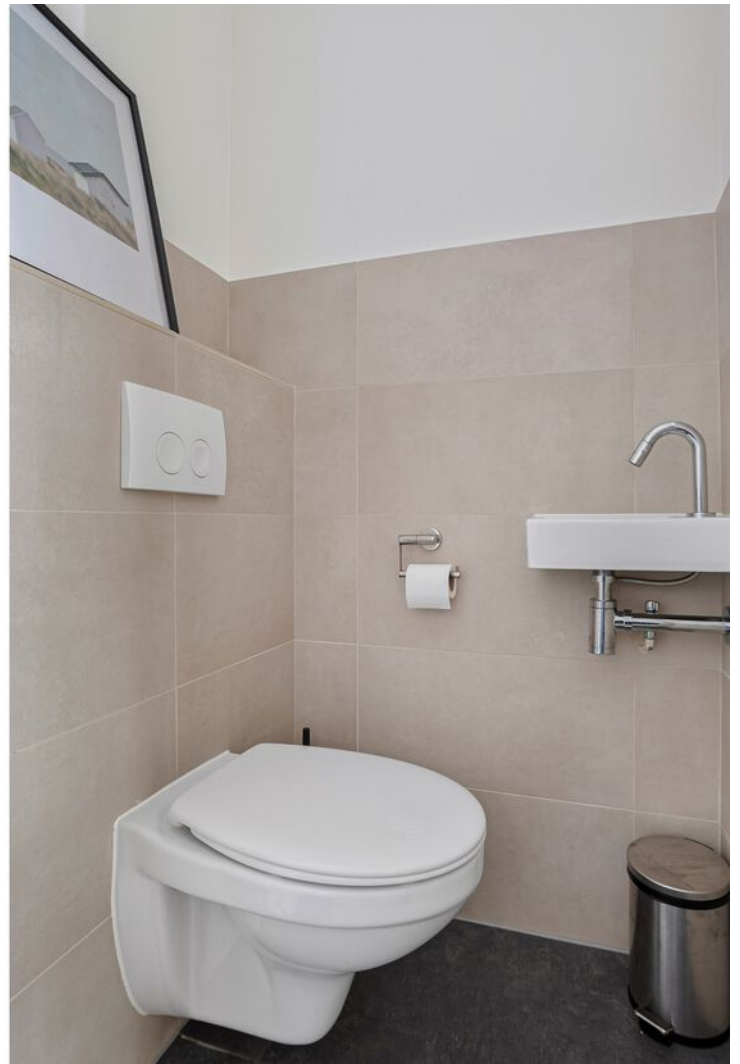
- Tussenwoning met energielabel A
- Snaarstrak afgewerkt en volledig instapklaar
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Straatgerichte keuken v.v. Quooker en inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel
- Vaste trap naar zolder
- Voorzolder met cv-opstelling en wasmachine-/drogeraansluitingen
- Riante vierde slaapkamer met dakraam
- Recent vernieuwde achtertuin op het zuiden
- Vrij uitzicht op groen aan de achterzijde
- Berging met elektra in de tuin
- Achterom en voldoende parkeergelegenheid achter de woning





















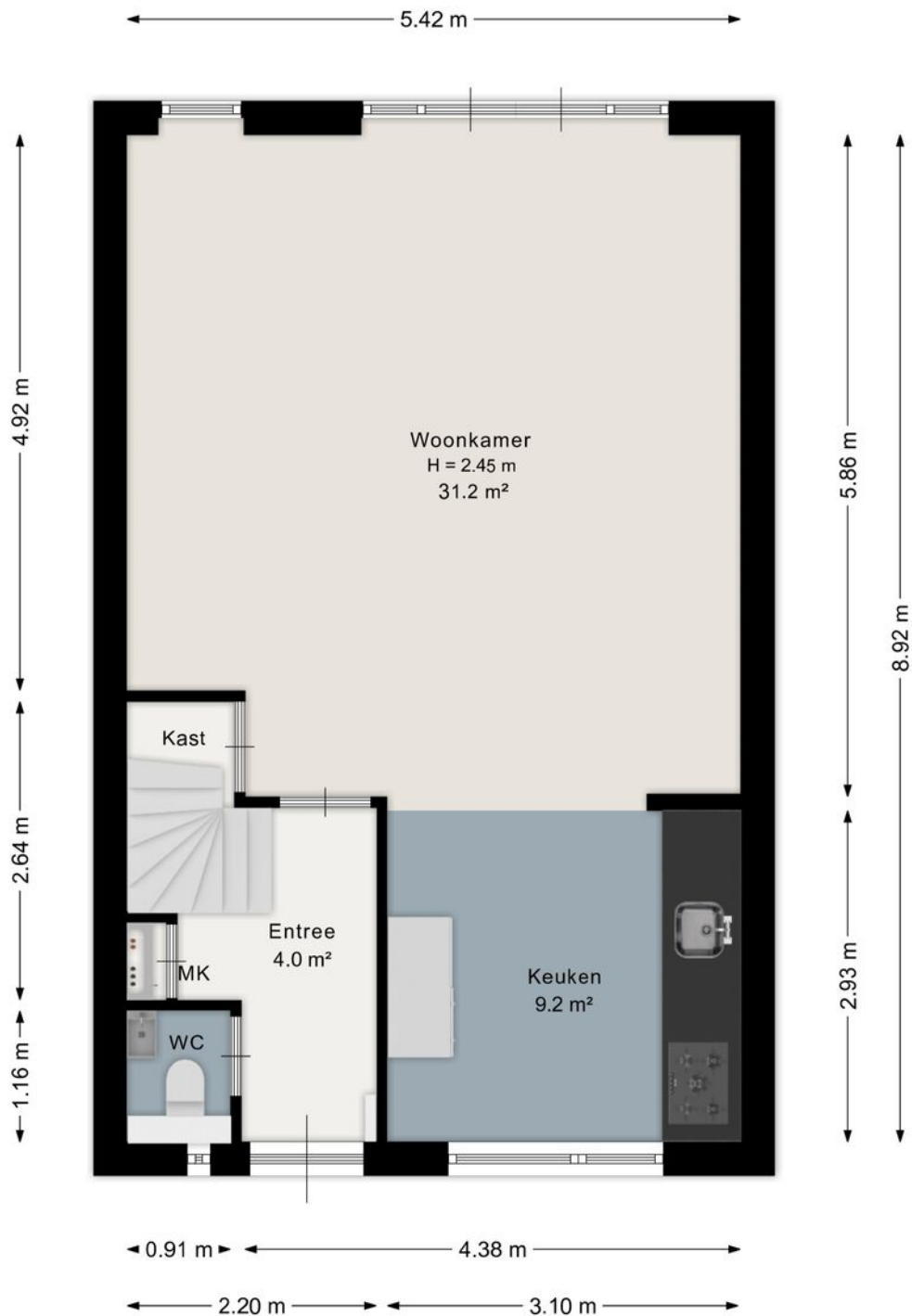






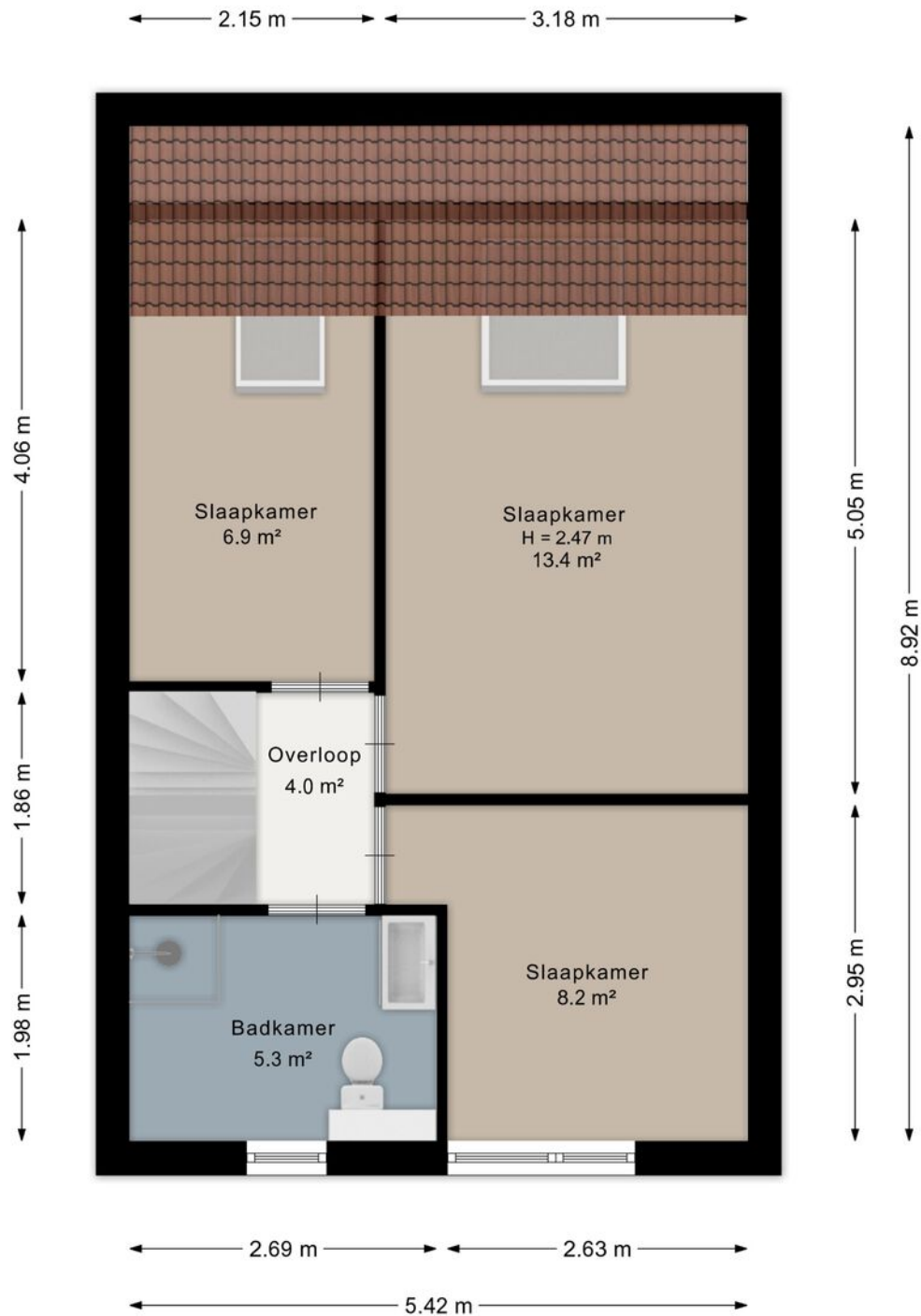


Plattegrond



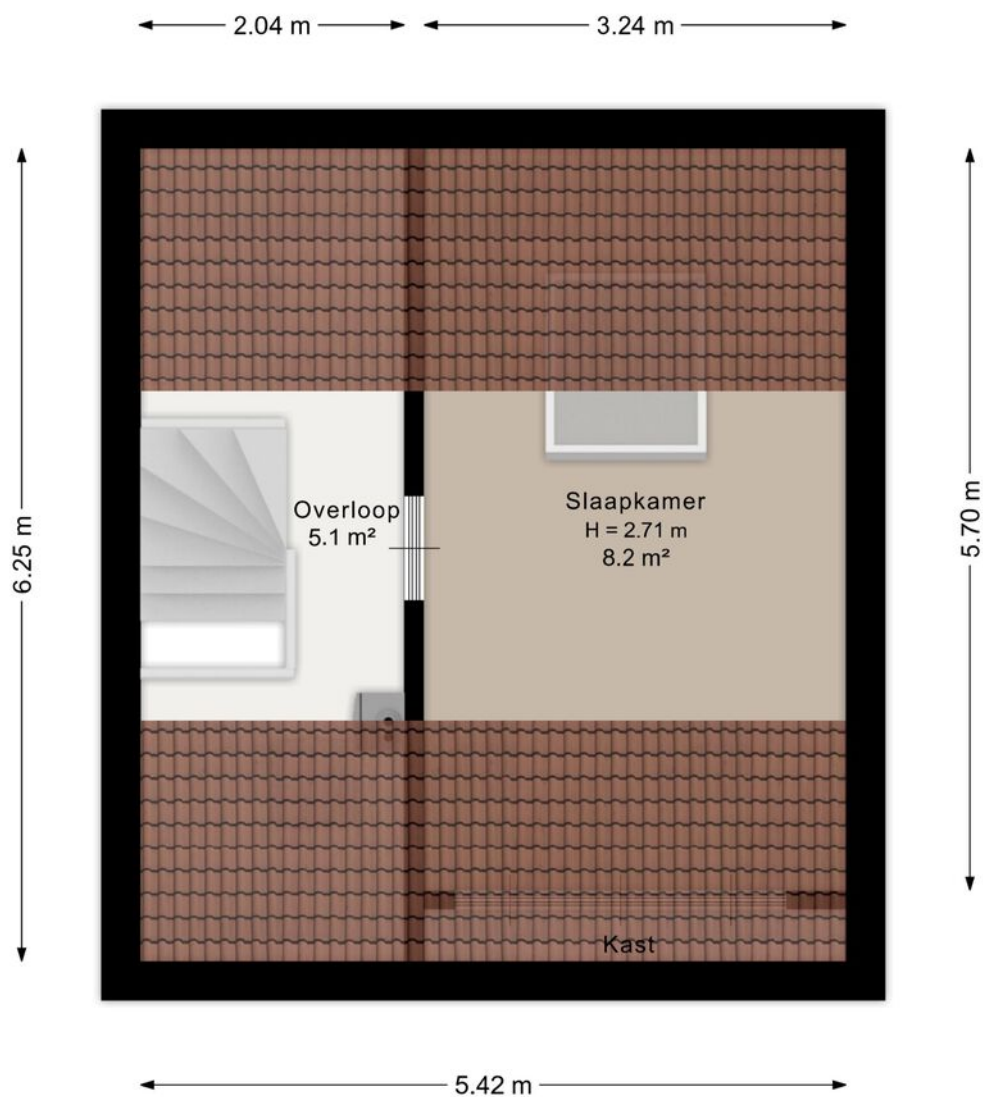
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



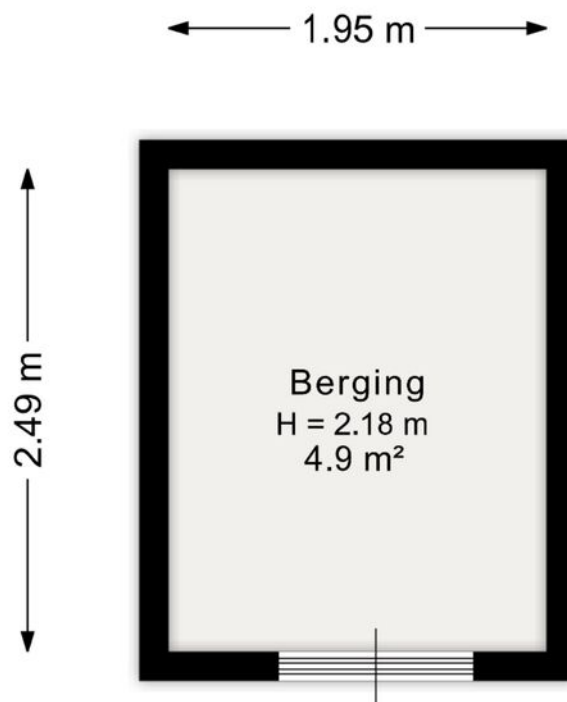
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

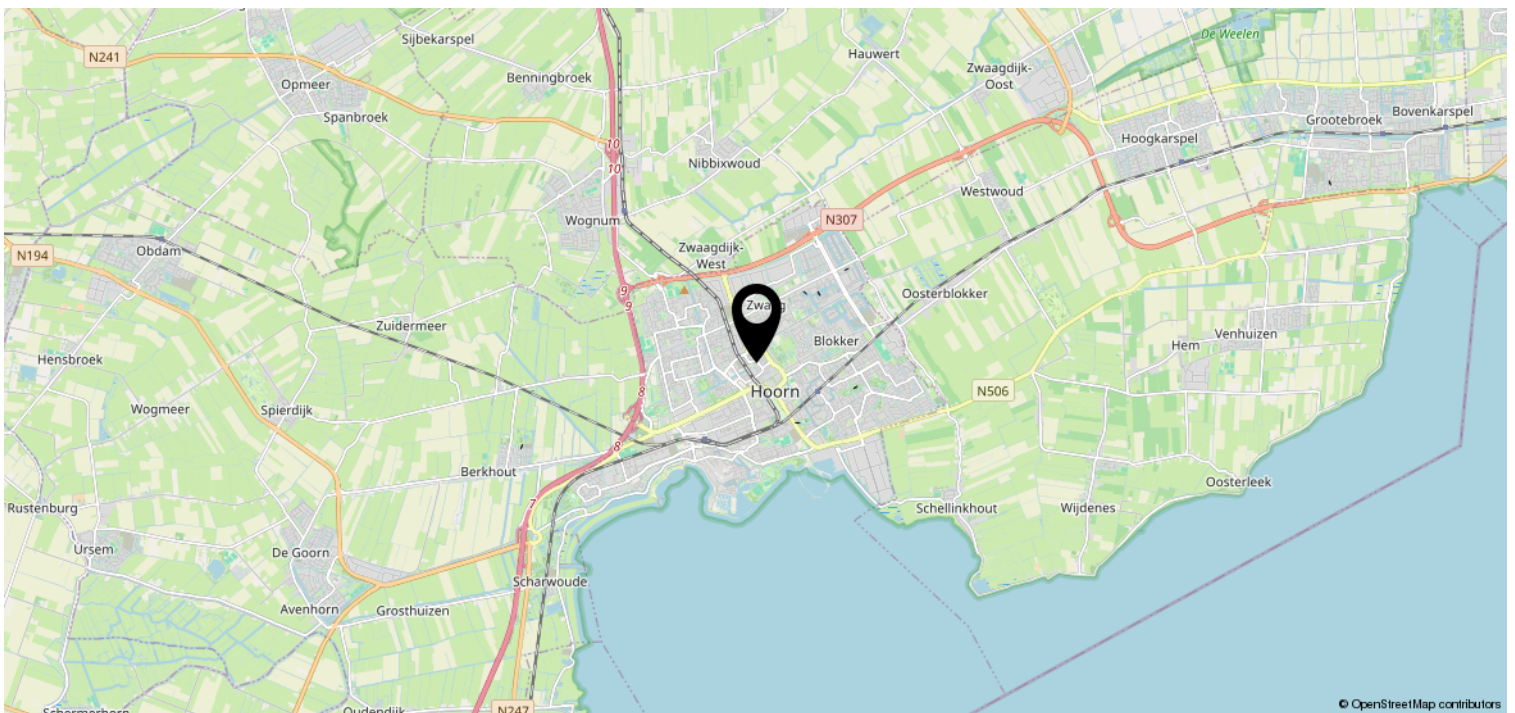
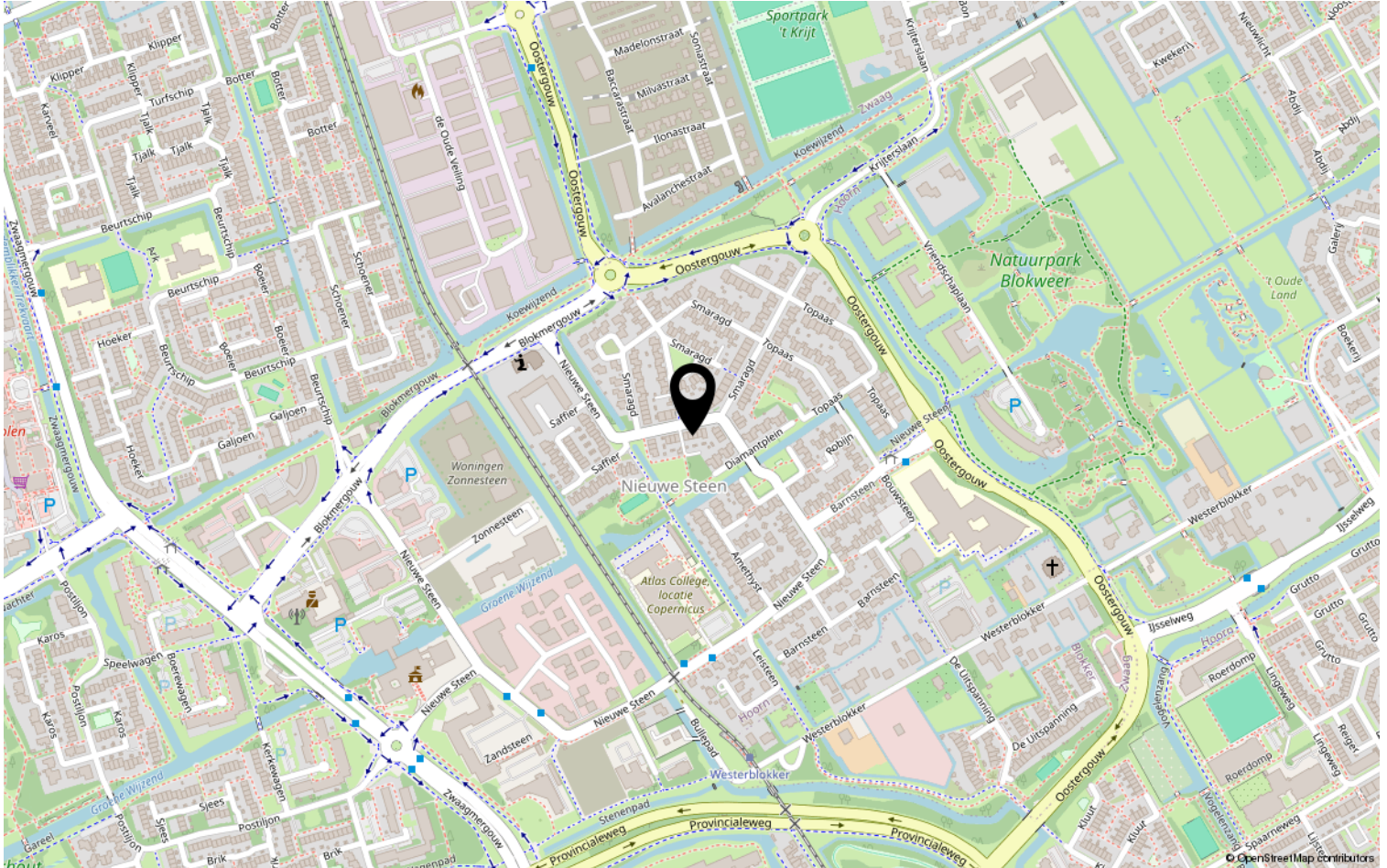
Kadastrale kaart

Uw referentie: Smaragd 15



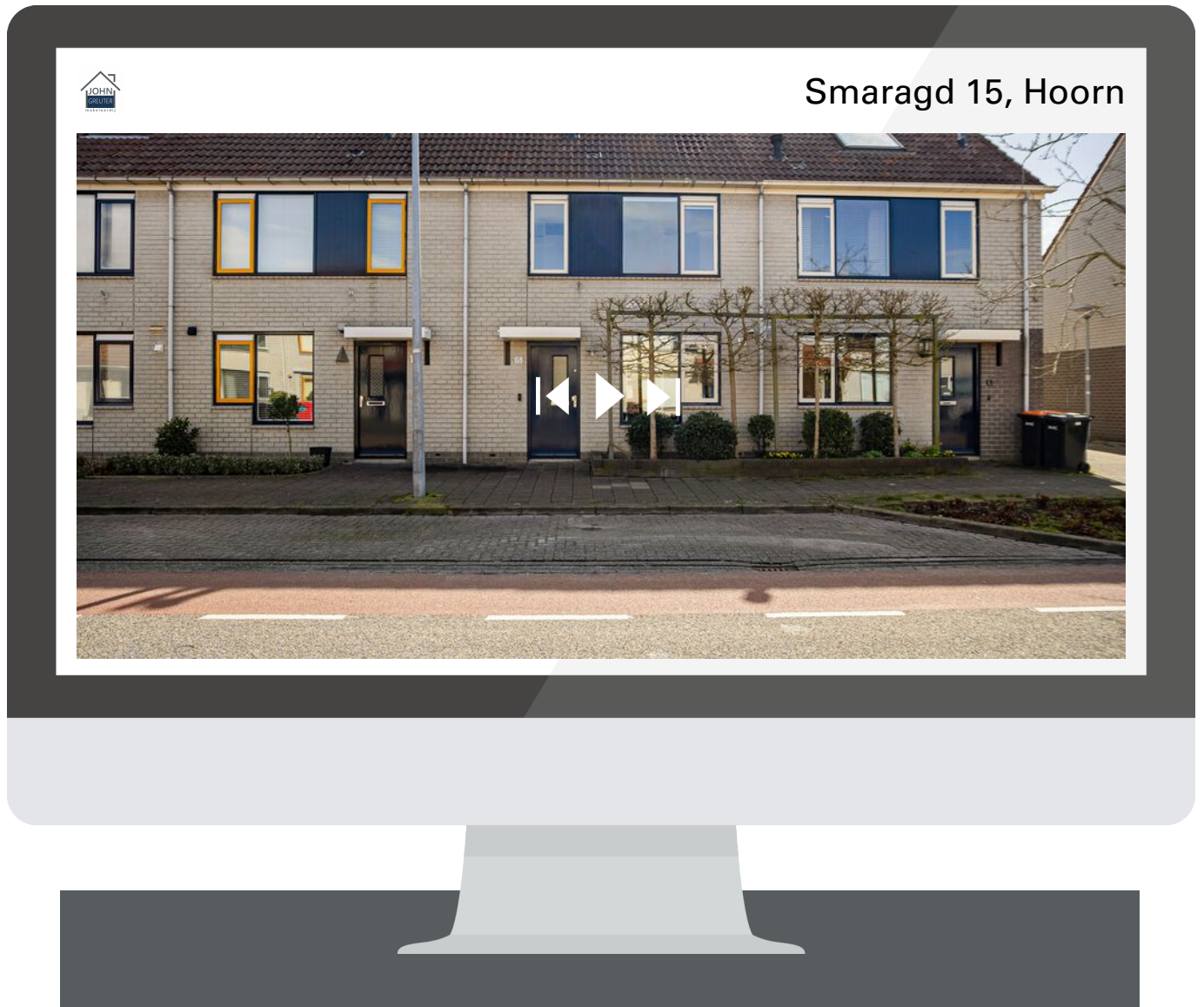
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2564</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/smaragd15



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl